

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Фабричная 40

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 333,47 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

14 789

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	45 829	45 890	Управление многоквартирным домом	6 763	6 763
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	8 061	8 061
			2.банк.1,5%	1 355	1 355
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			10 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 591	1 591
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			5 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	535	535
Вывоз ТБО, ЖБО	669	669	по актам выполненных работ	1 251	1 251
Вывоз ТБО (РДС)	9 203	9 216		9 089	9 089
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>55 701</b>	<b>55 775</b>		<b>28 645</b>	<b>28 645</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	16 245	16 267		10 741	10 741
Водоотведение	14 196	14 214		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	908	909		887	887
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>31 349</b>	<b>31 390</b>		<b>11 628</b>	<b>11 628</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>87 050</b>	<b>87 165</b>		<b>40 272</b>	<b>40 272</b>
пени	3 191	3 196			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>90 241</b>	<b>90 360</b>		<b>40 272</b>	<b>40 272</b>
Сумма переплаты (задолженности)					50 088
процент оплаты		100,13			
арендаторы		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>64 877</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Фабричная д.40

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
2013															
январь	237,00														237,00
февраль	237,00														237,00
март	237,00	81,00													318,00
апрель	237,00														237,00
май	237,00														237,00
июнь	237,00					728,00									965,00
июль	237,00				756,00										993,00
август	237,00														237,00
сентябрь	237,00														237,00
октябрь	237,00														237,00
ноябрь	237,00			494,27		1371,00									2102,27
декабрь	237,00													1787,00	2024,00
															0,00
итого	2844,00	81,00		494,27	756,00	2099,00								1787,00	8061,27

Некрасова Е.С.